Zał. nr 1

Znak sprawy: SP-WOSzK-ZP.2612.15.2025

|  |
| --- |
| **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**  **USŁUGA ODŚNIEŻANIA I CZYSZCZENIA TERENÓW ZEWNĘTRZNYCH ORAZ POŁACI DACHOWYCH** |

Przedmiotem zamówienia jest usługa czyszczenia dróg, placów i parkingów, odśnieżania powierzchni utwardzonych i połaci dachowych oraz usuwania liści z rynien na terenie Wojskowego Ośrodka Szkoleniowo-Kondycyjnego w Zakopanem, 34-511 Kościelisko, ul. Strzelców Podhalańskich 4, realizowana w okresie **od stycznia 2026 r. do grudnia 2026 r.**

**I . SPECYFIKA WYKONYWANYCH ZADAŃ W ZAKRESIE:**

1. **Czyszczenie dróg, placów i parkingów obejmuje:**

Zamiatanie dróg, placów i parkingów - mechanicznie lub ręcznie - wraz ze zbieraniem i wywozem zgromadzonego odpadu (liście, gałęzie lub drobny posusz) przez wykonawcę. **Każdy cykl (liczbę cykli określa załącznik nr 4) obejmuje zamiatanie całości powierzchni wskazanej przez Zamawiającego w załączniku nr 2.**

Zamiatanie dokonywane będzie po otrzymaniu zgłoszenia od zamawiającego. Odpad można gromadzić w niewielkich pryzmach, które następnie należy niezwłocznie wywieźć.

1. **Odśnieżanie powierzchni utwardzonych obejmuje**:

Odśnieżanie, posypywanie piaskiem oraz utrzymanie dróg, parkingów, zatok parkingowych w stanie przejezdności.

Przy odśnieżaniu powierzchni utwardzonych należy uwzględnić rodzaj nawierzchni z której są wykonane (kostka brukowa, płyta betonowa) i odpowiednio dobrać technologię do rodzaju nawierzchni, uzgadniając tą kwestię z zamawiającym. **Każdy cykl (liczbę cykli określa załącznik nr 4) obejmuje odśnieżanie całości powierzchni zewnętrznej wskazanej przez Zamawiającego w załączniku nr 2.**

Odśnieżanie dokonywane będzie po otrzymaniu zgłoszenia od zamawiającego. Ze względu na przylegające chodniki oraz elementy architektury zieleni, znajdujące się wzdłuż dróg i placów postojowych, śnieg należy usuwać do wyznaczonych na danym odcinku lub fragmencie miejsc, w taki sposób aby możliwe było swobodne przechodzenie po chodnikach, oraz nie doszło do uszkodzenia lub zasypania roślin i drzew.

1. **Odśnieżanie połaci dachowych budynków obejmuje**:

Usuwanie sopli, nawisów śnieżnych, odśnieżanie połaci. Zamawiający wskaże wykonawcy miejsce i kierunek zrzutu śniegu z dachu.

Podczas wykonywania prac związanych z odśnieżaniem dachu (zrzucanie śniegu, usunięcie sopli i nawisów śnieżnych) należy zwrócić szczególną uwagę na rodzaj pokrycia dachowego (blacha miedziana, papa) oraz na elementy występujące na dachu, stanowiące infrastrukturę techniczną budynków (kominy, kominki wentylacyjne i odpowietrzające, klapy dymowe, świetliki dachowe, elementy klimatyzacji oraz anteny i maszty teletechniczne), aby odpowiednio dobrać technologię odśnieżania, uzgadniając tą kwestię z zamawiającym. Szczególną uwagę należy zwrócić na dach budynku hali sportowej, który pokryty jest w całości blachą miedzianą wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi. Kąt pochylenia dachu wynosi 30%.

2 879,00 dach spadzisty (kąt nachylenia połaci 30º, poziom kalenicy 25 m od poziomu terenu, pokrycie blachą miedzianą, łączoną na rąbek),

1 040,00 (dach prosty); wysokość budynku około 5 m od poziomu terenu

Dachy należy odśnieżać z drabin lub przy użyciu zwyżki. Nie ma możliwości wykonania usługi bezpośrednio z dachu.

**Każdy cykl (liczbę cykli określa załącznik nr 4) obejmuje odśnieżanie całości powierzchni połaci dachowej wskazanej przez Zamawiającego w załączniku nr 2.**

Odśnieżanie połaci dachowych dokonywane będzie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego. Należy bezwzględnie zachować kierunek zrzutu śniegu, wskazany przez Zamawiającego. Przy pracach związanych ze strącaniem sopli lub usunięciem nawisów śnieżnych należy wygrodzić teren prac.

1. **Usuwanie liści z rynien obejmuje:**

Usuniecie nagromadzonego w rynnach odpadu w postaci liści, gałązek oraz drobnego posuszu, udrożnienie czyszczaków wraz z wywozem zebranego odpadu poza teren kompleksu wojskowego.

Rynny na wysokości: do 6 m nad poziomem ziemi - 681 mb, do 9 m nad poziomem ziemi - 179 mb. Rynny należy czyścić z drabin lub przy użyciu zwyżki. Nie ma możliwości wykonania usługi bezpośrednio z dachu.

**Zamawiający przewiduje realizację zamówienia w ramach cykli (liczbę cykli określa załącznik nr 4) obejmujących usunięcie nagromadzonego w rynnach odpadu z całej długości rynien wskazanej w załączniku nr 2 w mb.**

1. **Do wykonania usług , Wykonawca jest zobowiązany do posiadania niezbędnego sprzętu tj.**

Piaskarko – solarka – urządzenie mechaniczne do posypywania oblodzenia, gołoledzi ulic, placów, parkingów – zamocowane np. na pojeździe ciężarowym ze zbiornikiem na piasek/sól lub urządzenie ciągnione mocowane z tyłu pojazdu (min. 1 szt.);

Pojazd z pługiem śnieżnym do odśnieżania ulic, placów, parkingów (np. samochód ciężarowy lub ciągnik), szerokość pługu 200-350 cm; (min. 1 szt.).

**II. SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Do wykonania usług wskazanych w pkt. I opisu przedmiotu zamówienia Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie sprzęt, urządzenia, narzędzia, materiał i środki niezbędne do wykonania usługi.
2. Użytkowany przez Wykonawcę sprzęt, urządzenia i narzędzia, muszą być sprawne i spełniać obowiązujące wymagania w zakresie bhp.
3. Nadzór nad realizacją przedmiotu zamówienia, ze strony Zamawiającego, sprawować będzie Szef Infrastruktury lub wyznaczeni przez niego pracownicy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy wyłącznie przez osoby przeszkolone w zakresie zasad bhp i ppoż., posiadające zdolność do pracy, a w przypadku prac związanych z odśnieżaniem połaci dachowych zdolność do pracy na wysokości (powyżej 3m).
6. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość i terminowość wykonanych prac oraz zachowanie przepisów bhp i ppoż.
7. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącej kontroli osób wykonujących usługi i jakości tych usług oraz wyznaczy stałą osobę nadzorującą prace i kierującą pracownikami, upoważnioną do kontaktów roboczych z przedstawicielem Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się stosować do poleceń Szefa Infrastruktury lub osób działających w jego imieniu, w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia.
9. Zamawiający zgłosi Wykonawcy konieczność wykonania usług realizowanych w postaci cykli tj. czyszczenia dróg, placów, parkingów, odśnieżania połaci dachowych lub odśnieżania powierzchni utwardzonych, usuwania liści z rynien i każdorazowo wskaże wielkość powierzchni i miejsce, w którym mają być wykonane usługi. Zgłoszenie dokonane będzie w formie telefonicznej i potwierdzone w formie pisemnej, faksem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Przed przystąpieniem do wykonania usługi, Szef Infrastruktury lub wyznaczeni przez niego pracownicy wskażą konkretny teren objęty zgłoszeniem.
10. Odladzanie placów, dróg, parkingów środkami nie powodującymi uszkodzeń w/w nawierzchni.
11. Zamawiający zastrzega sobie szczególne zaangażowanie całodobowe pracowników Wykonawcy w okresie zimowym, celem zabezpieczenia bezpieczeństwa dla osób poruszających się po odśnieżanym terenie kompleksu wojskowego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do przyjmowania zgłoszeń od Zamawiającego:
13. w zakresie usługi czyszczenia dróg, placów, parkingów i chodników, usuwania liści z rynien w dni robocze, od poniedziałku do piątku od godziny 730 do godziny 1500;
14. w zakresie usługi odśnieżania powierzchni utwardzonych:

* w dni robocze; od poniedziałku do piątku od godziny 1500- 700 dnia następnego;
* w dni wolne od pracy; całodobowo (przez 24 h);

1. w zakresie usługi odśnieżania powierzchni dachów we wszystkie dni tygodnia całodobowo (przez 24 h).
2. W przypadku usługi czyszczenia dróg, placów i parkingów oraz usuwania liści z rynien Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do wykonywania usług objętych zgłoszeniem najpóźniej w ciągu **2 dni roboczych** licząc od dnia otrzymania zgłoszenia określonego w pkt. 12a, w godzinach od 730 – 1500 i wykonać je w terminie wskazanym w zgłoszeniu.
3. W przypadku usługi odśnieżania połaci dachowych Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do prac objętych zgłoszeniem najpóźniej w ciągu **4 godzin** od otrzymania zgłoszenia określonego w pkt. 12c, w trybie całodobowym i wykonać je w czasie wskazanym w zgłoszeniu.
4. W przypadku usługi odśnieżania dróg, placów, parkingów Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do wykonania usługi odśnieżania dróg, placów, parkingów najpóźniej w ciągu **1 godziny** od otrzymania zgłoszenia określonego w pkt. 12b.
5. Wykonawca zobowiązany jest do podania:

* jednostkowej ceny netto czyszczenia 1 m2  dróg, placów i parkingów,
* jednostkowej ceny netto odśnieżania 1 m2  dróg, placów, parkingów,
* jednostkowej ceny netto odśnieżania 1 m2  powierzchnipołaci dachowych,
* jednostkowej ceny netto odchwaszczania 1 m2 powierzchni utwardzonej,
* jednostkowej ceny netto usuwania liści z rynien 1 mb długości.

1. Jednostkowa cena netto czyszczenia 1 m2 dróg, placów i parkingów, obejmuje: zamiatanie dróg, placów i parkingów - mechanicznie lub ręcznie - wraz ze zbieraniem i wywozem zgromadzonego odpadu (liście, gałęzie lub drobny posusz) przez Wykonawcę.
2. Jednostkowa cena netto odśnieżania 1 m2 powierzchni utwardzonych obejmuje wykonanie następujących usług: usuwanie śniegu z dróg, placów, parkingów i posypywanie ich piaskiem.
3. Jednostkowa cena netto odśnieżania 1 m2 powierzchnipołaci dachowych obejmuje wykonanie następujących usług: odśnieżenie połaci dachowych, usuwanie (podczas odśnieżania) ewentualnych sopli, oraz usunięcie zrzuconego śniegu i oblodzenia z terenów utwardzonych wzdłuż budynków.
4. Jednostkowa cena netto usuwania liści z 1m bieżącego rynien obejmuje: usunięcie nagromadzonego w rynnach odpadu w postaci liści, gałązek oraz drobnego posuszu, udrożnienie czyszczaków wraz z wywozem zebranego odpadu poza teren kompleksu wojskowego.
5. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia ustala się na okres **od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.**

Do kontaktów w kwestiach merytorycznych oraz możliwości obejrzenia terenów przeznaczonych do odśnieżania i czyszczenia, zostały wyznaczone następujące osoby:

Jacek Jaskulski tel.: 261 118 024.